

철거 용역 계약서

계약번호: 20250924TK01

계약일자: 2025 년 09 월 30 일

1. 계약 당사자

발주자(갑): TK 트래블 강일구 대표

주소: 서울 동대문구 신이문로 39 명경빌딩 5 층

연락처: 010-9919-1079031

수급인(을): 으뜸 건축 김희완 대표

주소: 경기도 양평군 용문로 퇴촌길 29

연락처: 031-773-4001 / 010-8551-8210

2. 공사 개요

공사명: 강원도 홍천군 한서로 2223 소재지 내외부 철거 공사

공사 장소: 강원도 홍천군 한서로 2223 / 비바 스키 랜탈샵

공사 기간: 2025 년 10 월 10 일 ~ 2025 년 10 월 12 일

공사 범위:

- 내부 철거(벽체, 천장, 바닥 포함), 견적서에 명시한 장소
- 폐기물 분리 및 지정 장소 반출
- 현장 청소 및 마무리 정리

3. 계약 금액

총 공사금액: 금 육백오십만원 (₩ 6,500,000)

지급 조건:

- 계약금: 50% (철거공사 착공일)

- 잔금: 50% (철거공사 완료 및 검수 후)

부가세: 포함 / 별도 (표시)

4. 안전관리 및 책임

"을"은 공사 중 발생하는 안전사고에 대한 1 차적 책임을 지며, 산업안전보건법 등 관련 법령을 준수한다.

"갑"은 현장 안전관리 협조 의무를 성실히 이행한다.

5. 하자보수

공사 완료 후 1 개월 이내 하자 발생 시 "을"은 무상 보수한다.

6. 계약 해제 및 손해배상

계약 불이행, 지체, 현저한 하자 발생 시 "갑"은 계약 해제 가능하다.

해제 시 이미 지급된 금액은 공사 진행률을 감안하여 정산한다. 철거 공사 지체 보상금은 계약금의 1.5 배로 "을"이 "갑"에게 보상한다.

7. 기타 사항

본 계약서에 명시되지 않은 사항은 상호 협의 및 민법 등 관계 법령에 따른다.

분쟁 발생 시 관할 법원은 경기도 의정부 지방법원으로 한다.

계약 당사자 확인

발주자(갑) 강 일 구	수급인(을) 김 희 완
(서명 또는 인)	(서명 또는 인)