

판매 대행 및 PMS 계약서

(주)지안바이오(이하 “갑”이라 한다)과 TK트래블 (이하 “을”이라 한다)은 “갑”이 운영하는 경선로마지인 기든(이하 “시설”이라 한다)에 대한 국내외 판매대행 및 PMS 제공 관련하여 다음의 사항을 상호신뢰를 바탕으로 성실하게 이행키로 합의하고 아래와 같이 업무 제휴 계약을 체결하기로 한다.

제 1 장 총 칙

제 1 조 【 계약의 목적 】

본 협약은 “을”이 영업한 국내외 FIT 및 단체고객들과 관련하여 “갑”의 “시설”을 이용함에 있어 상호간 필요한 제반 사항을 규정함으로써 상호 공동 발전을 추구함을 그 목적으로 한다.

제 2 장 계약의 내용

제 2 조 【 계약의 형태 】

- ① “갑”과 “을”의 제휴형태는 “갑”의 “시설”에 “을”이 국내외 판매 대행 및 PMS업체로서 지위를 가지며, “갑”이 운영하는 “시설”에 “을”이 모집한 국내외 FIT 고객이 원활하게 이용할 수 있게 상호협업 함을 의미한다.

제 3 조 【 계약의 내용 】

- ① “을”이 모집한 국내외 FIT 및 단체고객 인원들이 “갑”의 “시설”을 이용할 시 유선 또는 온라인 예약 사이트 공유를 통해 상호간 예약확인 후 서비스를 이용 하도록 한다.
- ② 결제 및 정산 방법
정산방법은 익월 5일~10일 PMS 정산 인보이스를 통해 양사가 확인 후 입금하며 “갑”이 “을”에게 세금계산서 발행 또는 인보이스 발행 처리 하기로 한다.
(별도 PMS 이용 수수료는 없음)

※ 로미지안가든 온라인 판매가

구 분	성수기(4월~11월)	비수기(12월~3월)	비 고
① 입장권	14,500원	11,500원	온라인 FIT
② 음료 PKG	19,500원	16,500원	
③ 식사 PKG	27,500원	24,500원	

음료 PKG : 5,000원 (아메리카노 HOT) 기준으로 추가 금액 발생시 현장 차액 결제
 식사 PKG : 13,000원 사누끼우동 & 샌드위치 기준, 추가 금액 발생시 현장 차액 결제 진행
 * 사누끼우동, 가츠동 : 야마노우에 / 샌드위치 : 카페아라미스 1

입금가(부가세 포함 금액)

구 분	성수기(4월~11월)	비수기(12월~3월)	비 고
① 입장권	11,000원	8,000원	온라인 FIT
② 음료 PKG	16,000원	13,000원	
③ 식사 PKG	24,000원	21,000원	

③ 지원사항

“갑”은 “을”이 내외국인 관광객 모객을 위한 각종 소셜미디어와 글로벌OTA에 상품을 업로드 하여 판매가 잘 될 수 있게 지원한다.

제 4 조 【 권리 및 의무 】

- ① “갑”은 “갑”의 사정에 의하여 제휴를 바탕으로 하는 서비스를 제공하지 못할 경우에 원인, 조치 예정 일시 등을 “을”에게 최대한시간에 전달하고 조치를 위하여 최선의 방법을 강구해야 한다.
- ② “을”은 “갑”의 국내외 판매 대행 및 PMS업체 적극적인 홍보와 마케팅, CS업무 및 패키지 상품구성을 통하여 많은 국내외 고객들이 “시설”을 이용 할 수 있게 노력한다.
- ③ “갑”과 “을”은 상호신의 원칙에 입각해 공동의 발전을 추구하는 한편, 상호비방을 금지한다. 만약, “갑”과 “을” 어느 한 주체가 상대방을 비방하여 신뢰를 깨뜨리는 행위가 발생할 경우, 비방 당한 주체가 즉시 계약을 파기할 수 있다.

제 5 조 【 권리 및 의무의 양도 금지 】

“갑”과 “을”은 상호 동의 없이 판매 및 PMS제공 권한등 본 계약의 권리 및 의무의 전부 또는 일부를 제3 자에게 양도 또는 대여할 수 없다.

제 3 장 계약 기간 및 해지

제 6 조 【 계약 기간 및 연장, 중도해지 】

- ① 본 계약의 유효기간은 계약 체결일로부터 1년 계약을 체결하며, 특별한 사유가 없을 시에도 상호 동의를 기재한 서면동의서를 작성하며, 1년씩 계약은 연장된다.
- ② 다음 각 호에 해당하는 사유가 발생한 경우 계약 당사자는 상대방에 대한 서면 통지에 의하여 본 계약을 중도 해지할 수 있다.
 - 가. 당사자 일방이 본 계약상의 의무를 위반하고, 이에 대하여 상대방이 문서로써 요청한 시정요구를 받았음에도 불구하고 15일 이내에 시정하지 않은 경우
 - 나. 당사자 일방이 파산, 회의, 회사정리절차 개시 신청 등으로 정상적인 영업활동을 할 수 없게 된 경우
 - 다. “을”이 정해진 기간 내에 “갑”에게 정산하지 않는 경우
 - 라. “갑”이 상기에 명시된 시설의 의무를 다하지 않은 경우
 - 마. 기타 본 계약의 목적을 달성할 수 없는 사유가 발생한 경우

제 7 조 【 계약의 변경 】

“갑” 과 “을” 은 본 계약서에서 정한 내용을 변경하거나 보완할 필요가 있을 경우에는 상호 협의하여 변경 계약을 체결할 수 있다.

제 4 장 기타 조항

제 8 조 【 비밀준수 및 지적 재산권에 관한 분쟁 】

- ① “갑” 과 “을” 은 본 계약 체결 및 이행으로 취득한 상대방의 업무상 비밀에 대해서 계약 종료 이후에도 그 사항을 상대방의 서면 승인 없이 제 3자에게 유출할 수 없다. 또 이와 관련 하여 양 당사자간 피고용인에게도 유출 방지를 위한 교육을 시킬 의무가 있다.
- ② 전항을 위반하여 피해가 발생한 경우 상대방에게 그에 상응하는 손해배상을 청구할 수 있다.

제 9 조 【 손해배상 및 손실보상 】

- ① “을” 또는 “을”이 고용한 직원이 본 계약사항을 위반하여 “갑”에게 손해, 손실을 끼치게 된 경우에는 해당 손해액 및 손해보전에 필요한 부수비용과 손실액 일체를 지체 없이 변상 및 보상한다.
- ② 상기 ①항은 “갑”에게도 적용된다.

제 10 조 【 계약의 해석 및 합의 】

- ① 본 계약에서 정하지 아니한 사항이나 해석상 이의가 있는 경우에는 관계법령에 따라 양 당사자간 상호 합의하여 해결하고, 합의가 이루어지지 않을 경우 서울중앙지방법원을 전속적 합의 관할 법원으로 하여 분쟁을 해결 한다
- ② 전항의 합의는 서면으로 해야 한다.
- 상기 계약의 내용을 증명하기 위하여 본 계약서 2부를 작성, “갑”과 “을”이 서명, 날인 후 각 1부씩 보관하기로 한다.

2021 년 12 월 일

“갑”

상 호: ㈜지안바이오
사업자등록번호 : 220-88-18489

주 소: 강원도 정선군 북평면
어래길 20 로미지안 가든
대표이사 : 손 진 익



“을”

상 호 : TK트래블
사업자등록번호 : 417-70-01307

주 소 : 서울특별시 동대문구
신이문로 39 명경빌딩 5층
대표이사 : 강 일 구

